

**Протокол № 3Э/2023 от 28.07.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 33**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «12» июля 2023г. по «28» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 33, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Веста-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Комфорт", ОГРН: 1135040003790, <http://gkvesta.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 33, собственники владеют 4872.84 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4872.84 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **1** человек, владеющие **32.90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0.68%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: ООО "ВЕСТА-Комфорт", ОГРН: 1135040003790

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (не более 60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгазсервис» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгазсервис» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициатору ОСС оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 34; второй – для передачи в ГЖИ МО. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 34

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
32,90	100	0,68	0,00	0	0	0,00	0	0

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 28.07.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у  
временного или действующего администратора собрания собственников.